

## **A.S.P. CASA DI RIPOSO E PENSIONATO IMPERIA**

Via G. Agnesi, 25– 18100 Imperia (IM)

Codice fiscale 80001750084 e P.IVA n. 00972840086

**Bilancio chiuso al 31 dicembre 2025**

**RELAZIONE DEL REVISORE**

ASP Casa di Riposo e Pensionato Imperia

Io sottoscritto Paolo Trucco, incaricato della revisione dell'ASP Casa di Riposo e Pensionato Imperia, con atto di nomina del 06/08/2025, ho esaminato il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, ai fini dell'espressione del proprio giudizio sul medesimo, in conformità alle disposizioni del Codice Civile applicabili alla redazione del bilancio d'esercizio, con particolare riferimento ai principi generali di chiarezza, verità e correttezza, al principio di prudenza, alla competenza economica, alla continuità aziendale, ai sensi dell'art. 14 Dlgs 39/2010 e smi.

### **Dichiarazione di Indipendenza**

Dichiaro di essere indipendente rispetto all'Azienda ASP Casa di Riposo e Pensionato Imperia in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

### **1. Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del d.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

#### **Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio dell'ASP Casa di Riposo e Pensionato Imperia, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'Ente al 31 dicembre 2025 e del risultato economico dell'esercizio, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

## **Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione “Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio d’esercizio” della presente relazione. Sono indipendente rispetto all’Ente in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell’ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il mio giudizio.

## **Responsabilità dell’organo amministrativo per il bilancio di esercizio**

L’ASP Casa di Riposo e Pensionato Imperia risulta commissariata dall’Avv. Fabrizio Riso, al quale competono le funzioni di amministrazione dell’Ente.

Il Commissario è responsabile della redazione del bilancio d’esercizio affinché esso fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, della parte del controllo interno ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Il Commissario è altresì responsabile della valutazione della capacità dell’Ente di continuare ad operare come entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d’esercizio, dell’appropriatezza dell’utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché di un’adeguata informativa in materia. Il Commissario utilizza tale presupposto salvo che abbia valutato la sussistenza delle condizioni per la liquidazione dell’Ente o per l’interruzione dell’attività ovvero l’assenza di alternative realistiche a tali scelte.

## **Responsabilità del Revisore per la revisione contabile del bilancio di esercizio**

I miei obiettivi sono l’acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d’esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l’emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro

insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori assunte sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione, tenendo conto dei limiti derivanti dalla mia nomina, avvenuta in data 06 agosto 2025. In particolare:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'Ente;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dal Commissario Straordinario, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte del Commissario Straordinario del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità dell'Ente di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che l'Ente cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione

contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

## Valutazioni del Revisore

Sulla base dell'esame svolto, il bilancio 2025 risulta impostato secondo gli schemi civilistici e nel rispetto del quadro normativo di riferimento dettato dal Codice Civile in materia di bilancio d'esercizio.

L'analisi del documento contabile evidenzia una struttura coerente con l'impostazione prevista dalla disciplina civilistica e una rappresentazione idonea delle grandezze economiche, patrimoniali e finanziarie, tale da consentire una lettura complessiva dell'andamento dell'esercizio.

La presenza di una perdita d'esercizio impone, sotto il profilo della governance e della vigilanza, un costante presidio degli equilibri economici, patrimoniali e finanziari dell'Ente, anche in funzione del mantenimento del presupposto della continuità aziendale richiamato dall'art. 2423-bis c.c.

A tale riguardo, si prende atto che l'Ente è attualmente commissariato dall'Avv. Fabrizio Risso e che il Commissario ha predisposto il Piano di Risanamento datato 25 febbraio 2026, il quale individua linee strategiche e azioni correttive volte alla riorganizzazione complessiva dell'ASP, con l'obiettivo di perseguire il pareggio di bilancio, l'efficientamento dei servizi e il contenimento dell'esposizione debitoria.

Si prende altresì atto dell'aggiornamento del predetto Piano di Risanamento, del 24 aprile 2026, prevede la riduzione della capacità ricettiva a 80 posti letto (40 RSA in gestione esternalizzata e 40 RP in gestione interna) e la rimodulazione del contratto con la Cooperativa KCS Caregiver, che ha formalmente accettato. L'attuazione di queste misure è ritenuta essenziale per il riequilibrio gestionale e la continuità aziendale nel medio-lungo periodo.

La continuità aziendale costituisce comunque oggetto di specifica attenzione e di richiesta di chiarimenti da parte della Regione Liguria, cui spetterà di valutare le linee di intervento straordinarie a sostegno del percorso di risanamento.

Imperia, 08 maggio 2026

Il Revisore Unico

Dott. Paolo Trucco

