

**CASA DI RIPOSO PENS. "IMPERIA"****Bilancio di esercizio al 31/12/2025**

Dati Anagrafici	
Sede in	IMPERIA
Codice Fiscale	80001750084
Numero Rea	
P.I.	00972840086
Capitale Sociale Euro	0 i.v.
Forma Giuridica	
Settore di attività prevalente (ATECO)	
Società in liquidazione	no
Società con Socio Unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

## Bilancio al 31/12/2025

## STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>	0	0
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	2	5.467
II - Immobilizzazioni materiali	3.154.263	3.162.575
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>3.154.265</b>	<b>3.168.042</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
I - Rimanenze	1.648	5.125
II - Crediti		
Esigibili entro l'esercizio successivo	505.106	383.296
Totale crediti	505.106	383.296
III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	1.221.480
IV - Disponibilità liquide	59.172	1.388
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>565.926</b>	<b>1.611.289</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>	<b>19.196</b>	<b>15.246</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>3.739.387</b>	<b>4.794.577</b>

## STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
I - Capitale	2.392.974	2.392.974
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	1	0
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-877.873	-626.900
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	-167.219	-250.973
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.347.883</b>	<b>1.515.101</b>
<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>	<b>58.004</b>	<b>22.498</b>
<b>C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>1.949</b>	<b>1.872</b>
<b>D) DEBITI</b>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	1.338.360	1.259.154
Esigibili oltre l'esercizio successivo	992.889	1.994.251
<b>Totale debiti</b>	<b>2.331.249</b>	<b>3.253.405</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>302</b>	<b>1.701</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>3.739.387</b>	<b>4.794.577</b>

## CONTO ECONOMICO

	31/12/2025	31/12/2024
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE:</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.064.879	2.812.633
2), 3) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-5.125	-4.997
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-5.125	-4.997
5) Altri ricavi e proventi		
Altri	23.731	3.696
Totale altri ricavi e proventi	23.731	3.696
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>3.083.485</b>	<b>2.811.332</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	123.222	185.192
7) per servizi	1.641.967	1.429.963
8) per godimento di beni di terzi	2.675	3.938
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	875.981	969.176
b) oneri sociali	181.530	152.372
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	6.802	4.493
c) Trattamento di fine rapporto	6.802	4.493
Totale costi per il personale	1.064.313	1.126.041
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a),b),c) Ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	26.288	29.037
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	5.465	5.465
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	20.823	23.572
Totale ammortamenti e svalutazioni	26.288	29.037
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-1.648	-5.125
12) Accantonamenti per rischi	35.506	22.498
14) Oneri diversi di gestione	177.876	97.035
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>3.070.199</b>	<b>2.888.579</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>13.286</b>	<b>-77.247</b>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:</b>		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	14.689	42.432
Totale proventi diversi dai precedenti	14.689	42.432
Totale altri proventi finanziari	14.689	42.432
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	132.850	152.188
Totale interessi e altri oneri finanziari	132.850	152.188
<b>Totale proventi e oneri finanziari (C)</b> <b>(15+16-17+-17-bis)</b>	<b>-118.161</b>	<b>-109.756</b>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE:</b>		
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18-19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)</b>	<b>-104.875</b>	<b>-187.003</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate		
Imposte correnti	62.344	63.970
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	62.344	63.970
<b>21) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-167.219</b>	<b>-250.973</b>

<b>RENDICONTO FINANZIARIO (FLUSSO REDDITUALE CON METODO INDIRETTO)</b>		
	<b>Esercizio Corrente</b>	<b>Esercizio Precedente</b>
<b>A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(167.219)</b>	<b>(250.973)</b>
Imposte sul reddito	62.344	63.970
Interessi passivi/(attivi)	118.161	109.756
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	0
<b>1. Utile / (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>13.286</b>	<b>(77.247)</b>
<i>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>		
Accantonamenti ai fondi	35.506	22.498
Ammortamenti delle immobilizzazioni	26.288	29.037
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazioni monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento / (in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>61.794</i>	<i>51.535</i>
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>75.080</b>	<b>(25.712)</b>
<i>Variazioni del capitale circolante netto</i>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	3.477	(128)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(15.222)	(13.006)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	485.425	69.196
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	(3.950)	(1.915)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	(1.399)	(13.225)
Altri decrementi / (Altri incrementi) del capitale circolante netto	(234.597)	122.023
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>233.734</i>	<i>162.945</i>

<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>308.814</b>	<b>137.233</b>
<i>Altre rettifiche</i>		
Interessi incassati/(pagati)	(118.161)	(109.756)
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	77	574
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
<i>Totale altre rettifiche</i>	(118.084)	(109.182)
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>190.730</b>	<b>28.051</b>
<b>B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>		
(Investimenti)	(12.511)	(50.284)
Disinvestimenti	0	0
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	1
<i>Immobilizzazioni finanziarie</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
<i>Attività finanziarie non immobilizzate</i>		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	1.221.480	14.484
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività d'investimento (B)</b>	<b>1.208.969</b>	<b>(35.799)</b>
<b>C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<i>Mezzi di terzi</i>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(175.325)	48.952
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(1.166.591)	(73.530)
<i>Mezzi propri</i>		
Aumento di capitale a pagamento	1	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione (Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>(1.341.915)</b>	<b>(24.578)</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>57.784</b>	<b>(32.326)</b>

Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
<b>Disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	1.342	33.145
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	46	569
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>1.388</b>	<b>33.714</b>
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	59.139	1.342
Assegni	0	0
Denaro e valori in cassa	33	46
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>59.172</b>	<b>1.388</b>
<b>Di cui non liberamente utilizzabili</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## **Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2025 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.**

### **PREMESSA**

Il bilancio chiuso al 31/12/2025 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

### **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

### **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

### **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

### **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

### **CRITERI DI VALUTAZIONE**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

**Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati in base alla loro presunta durata di utilizzazione, comunque non superiore a quella fissata dai contratti di licenza.

**Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l'ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un assieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12%-30%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Per la descrizione dettagliata della composizione del patrimonio immobiliare si rimanda allo specifico paragrafo relativo alla Immobilizzazioni materiali.

## **Rimanenze**

Le rimanenze sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al minor valore al costo di acquisto, comprensivo di tutti i costi e oneri accessori di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna

## **Crediti**

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

Ai sensi dell'OIC 15 par. 84 si precisa che nella valutazione dei crediti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

### ***Crediti tributari e per imposte anticipate***

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti dagli acconti versati nel corso dell'esercizio 2020.

## **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

## **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti,

operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

### **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

### **Debiti**

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

## **INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO**

### **IMMOBILIZZAZIONI**

Le immobilizzazioni sono pari a € 3.154.265 (€ 3.168.042 nel precedente esercizio).

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Valore di bilancio	5.467	3.162.575	0	3.168.042
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	12.511	0	12.511
Ammortamento dell'esercizio	5.465	20.823		26.288
Totale variazioni	-5.465	-8.312	0	-13.777
Valore di fine esercizio				
Costo	37.863	3.834.265	0	3.872.128
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	37.861	680.002		717.863
Valore di bilancio	2	3.154.263	0	3.154.265

### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 2 (€ 5.467 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Valore di bilancio	0	0	5.467	0	0	0	0	5.467
Variazioni nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio	0	0	5.465	0	0	0	0	5.465
Totale variazioni	0	0	-5.465	0	0	0	0	-5.465
Valore di fine esercizio								
Costo	1.768	0	36.095	0	0	0	0	37.863
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.768	0	36.093	0	0	0	0	37.861
Valore di bilancio	0	0	2	0	0	0	0	2

**Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 3.154.263 (€ 3.162.575 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Valore di bilancio	3.080.918	70.359	5.069	6.229	0	3.162.575
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	3.511	3.965	4.247	788	0	12.511
Ammortamento dell'esercizio	0	17.003	1.855	1.965	0	20.823
Totale variazioni	3.511	-13.038	2.392	-1.177	0	-8.312
Valore di fine esercizio						
Costo	3.084.429	380.175	122.814	246.847	0	3.834.265
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	322.854	115.353	241.795	0	680.002
Valore di bilancio	3.084.429	57.321	7.461	5.052	0	3.154.263

La composizione del patrimonio immobiliare è la seguente:

Il valore dei terreni iscritto a bilancio è pari a € 9.525,94 in quanto nel corso del 2023 si è proceduto alla vendita anche dei terreni di pertinenza dell'immobile di via Fanny Roncati Carli.

Fabbricati	Rendita	Categoria	Valore ai fini Imu	Valore di mercato
Immobile Via G. Agnesi	4.999,30	B1	734.905,90	4.000.000,00
Immobile Costa d'Oneglia - Imperia	B5	852,16	125.267,52	130.000,00
			1.089.518,42	5.430.000,00

Il valore dei fabbricati iscritto a bilancio è pari ad euro 3.074.903.

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

### Composizione della voce "Altri beni"

La voce "Altri beni" pari a € 5.052 è così composta:

	Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
	Mobili e macchine ordinarie ufficio	8.133	0	8.133
	F.do ammortamento mob. e mac.uff.ord.	-6.691	-355	-7.046
	Macchine d'ufficio elettroniche	26.775	732	27.507
	F.do ammortamento	-24.396	-723	-25.119
	Autovetture	10.200	0	10.200
	F.do ammortamento	-10.200	0	-10.200
	Arredamento	201.006	0	201.006
	F.do ammortamento	-198.598	-832	-199.430
<b>Totale</b>		<b>6.229</b>	<b>-1.178</b>	<b>5.051</b>

## ATTIVO CIRCOLANTE

### Rimanenze

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a € 1.648 (€ 5.125 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	5.125	-3.477	1.648
<b>Totale rimanenze</b>	<b>5.125</b>	<b>-3.477</b>	<b>1.648</b>

### Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 505.106 (€ 383.296 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi/svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	388.349	0	388.349	0	388.349
Crediti tributari	25.125	0	25.125		25.125
Verso altri	91.632	0	91.632	0	91.632
<b>Totale</b>	<b>505.106</b>	<b>0</b>	<b>505.106</b>	<b>0</b>	<b>505.106</b>

I crediti Vs clienti sono così composti:

- Crediti vs ospiti 313.610,47 euro

- Fatture da emettere Vs Asl1 74.738,84. euro

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	373.127	15.222	388.349	388.349	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	15.220	9.905	25.125	25.125	0	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-5.051	96.683	91.632	91.632	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>383.296</b>	<b>121.810</b>	<b>505.106</b>	<b>505.106</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Totale	
Area geografica		ITALIA
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	388.349	388.349
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	25.125	25.125
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	91.632	91.632
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>505.106</b>	<b>505.106</b>

### Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Non vi sono crediti iscritti nell'attivo circolante derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6-ter del codice civile.

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 59.172 (€ 1.388 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.342	57.797	59.139
Denaro e altri valori in cassa	46	-13	33
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.388</b>	<b>57.784</b>	<b>59.172</b>

### RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 19.196 (€ 15.246 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	562	-562	0
Risconti attivi	14.684	4.512	19.196
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>15.246</b>	<b>3.950</b>	<b>19.196</b>

## INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.347.883 (€ 1.515.101 nel precedente esercizio).

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	2.392.974	0	0	0
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	0	0	0
Totale altre riserve	0	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-626.900	0	-250.973	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-250.973	0	250.973	0
Totale Patrimonio netto	1.515.101	0	0	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		2.392.974
Altre riserve				
Varie altre riserve	0	1		1
Totale altre riserve	0	1		1
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-877.873
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	-167.219	-167.219
Totale Patrimonio netto	0	1	-167.219	1.347.883

	Descrizione	Importo
	ARROTONDAMENTI	1
Totale		1

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	2.392.974	0	0	0
Altre riserve				
Utili (perdite) portati a nuovo	-441.869	0	-185.031	0
Utile (perdita) dell'esercizio	-185.031	0	185.031	0
Totale Patrimonio netto	1.766.074	0	0	0

	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	0		2.392.974
Altre riserve				
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0		-626.900
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	-250.973	-250.973
Totale Patrimonio netto	0	0	-250.973	1.515.101

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e

distribuità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi - per altre ragioni
Capitale	2.392.974			0	0	0
Altre riserve						
Varie altre riserve	1			0	0	0
Totale altre riserve	1			0	0	0
Totale	2.392.975			0	0	0
Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro						

	Descrizione	Importo	Origine/natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi: per altre ragioni	Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione e ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro
	ARROTONDAMENTI	1			0	0	0	
Totale		1						

A complemento delle informazioni fornite sul Patrimonio netto qui di seguito si specificano le seguenti ulteriori informazioni.

### Riserve di rivalutazione

La composizione delle riserve di rivalutazione è la seguente:

La riserva deriva dal saldo attivo di rivalutazione dedotte le imposte che dovranno essere corrisposte in tre annualità con rate di pari importo.

### TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 1.949 (€ 1.872

nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	1.872
Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	77
Totale variazioni	77
Valore di fine esercizio	1.949

## DEBITI

### Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso banche	2.074.081	-1.341.916	732.165	0	732.165	0
Debiti verso fornitori	667.921	485.425	1.153.346	1.153.346	0	0
Debiti tributari	212.239	-30.983	181.256	39.196	142.060	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	30.270	3.736	34.006	34.006	0	0
Altri debiti	268.894	-38.418	230.476	111.812	118.664	0
Totale debiti	3.253.405	-922.156	2.331.249	1.338.360	992.889	0

La voce Debiti Vs Ist. Previdenziali è composta esclusivamente dal debito per i contributi maturati nel mese di dicembre e saldati a gennaio 2026.

La voce Altri debiti è relativa ai debiti verso l'Agenzia che fornisce i lavoratori interinali.

La quota scadente oltre l'esercizio dei debiti vs Banche rappresenta il residuo al 31/12/2025 dei finanziamenti attualmente in corso che sono i seguenti:

- Banca Popolare di Novara (ora BPM) 17.401,67
- Banca di Caraglio 628.348,29
- Banca d'Alba 86.414,89.

### Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Totale	
Area geografica		ITALIA
Debiti verso banche	732.165	732.165
Debiti verso fornitori	1.153.346	1.153.346
Debiti tributari	181.256	181.256
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	34.006	34.006
Altri debiti	230.476	230.476
Debiti	2.331.249	2.331.249

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Solo il finanziamento in essere con Banca di Caraglio ha scadenza oltre i 5 anni.

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Ammontare
Debiti di durata residua superiore a cinque anni	628.348
Debiti assistiti da garanzie reali	
Debiti assistiti da ipoteche	628.348
Totale debiti assistiti da garanzie reali	628.348
Debiti non assistiti da garanzie reali	1.702.901
Totale	2.331.249

### RATEI E RISCOINTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 302 (€ 1.701 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	953	-667	286
Risconti passivi	748	-732	16
Totale ratei e risconti passivi	1.701	-1.399	302

## INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

### VALORE DELLA PRODUZIONE

#### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per categorie di attività:

#### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 10 del codice civile viene esposta nei seguenti prospetti la ripartizione dei ricavi per area geografica:

#### Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi € 23.731 (€ 3.696 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri			
Proventi immobiliari	2.304	5.996	8.300
Rimborsi spese	531	588	1.119
Plusvalenze di natura non finanziaria	0	2.000	2.000
Sopravvenienze e insussistenze attive	291	10.015	10.306
Altri ricavi e proventi	570	1.436	2.006
Totale altri	3.696	20.035	23.731
Totale altri ricavi e proventi	3.696	20.035	23.731

### COSTI DELLA PRODUZIONE

#### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 1.641.967 (€ 1.429.963 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Energia elettrica	46.280	-5.885	40.395
Gas	46.803	33.743	80.546
Spese di manutenzione e riparazione	33.742	1.877	35.619
Prestazioni assimilate al lavoro dipendente	54.144	-22.001	32.143
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	54.719	38.045	92.764
Spese telefoniche	2.896	-380	2.516
Servizi da imprese finanziarie e banche di natura non finanziaria	14.527	-4.883	9.644
Assicurazioni	25.668	-5.449	20.219
Spese di rappresentanza	0	82	82
Altri	1.151.184	176.855	1.328.039
Totale	1.429.963	212.004	1.641.967

Il dettaglio della voce Altri costi è il seguente:

	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente
MANODOPERA DI TERZI	-	-
SPESE POSTALI	45,55	15,65
COMP.PREST.MEDICO SANITARIE E SERVIZI INFERMIERISTICI	190.727,60	241.600,84
COMPENSI PER PRESTAZIONI OCCASIONALI		
VISITE MEDICHE	1.714,68	-
SERVIZI DI DISINFESTAZIONE	2.161,24	1.183,40
SERVIZI VARI GENERALI E AMMINISTRATIVI	1.385,72	397,52
SPESE INFORMATICHE		
SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI	813.319,58	985.036,54
SPESE PULIZIA LOCALI		217,76
SERVIZIO SMALTIMENTO RIFIUTI	429,70	770,12
SERVIZIO LAVANDERIA	129.795,52	77.981,76
ACQUA	3.656,43	17.603,12
ASSISTENZA TECNICA	7.948,12	3.231,90
TOTALE	1.151.184,14	1.328.038,61

La voce "Servizi Socio assistenziali" è relativo al servizio assistenza globale fornito dalla Cooperativa Kursana nell'ambito del nuovo appalto per i servizi socio-assistenziali e pulizia.

Nel 2025 il personale in servizio della Cooperativa è stato mediamente di n. 15 OSS e 5 Addetti alle Pulizie

**Spese per godimento beni di terzi**

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 2.675 (€ 3.938 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri	3.938	-1.263	2.675
Totale	3.938	-1.263	2.675

**Spese per il personale**

Gli oneri per le spese relative ai salari del personale sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 875.981 (€ 969.176 nel precedente esercizio). Gli oneri sociali sono pari a € 181.530 (€ 152.372 nel precedente esercizio)

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Valore esercizio corrente
Personale dipendente	591.003,75	682.578,80
Personale interinale	378.172,00	193.401,80
Oneri Sociali	146.426,21	174.399,14
Oneri Inail	5.945,56	7.131,38
T.F.R.	4.493,26	6.801,68
	<b>1.126.040,78</b>	<b>1.064.312,80</b>

Il personale interinale è utilizzato per le sostituzioni che si rendono necessarie in seguito a periodi di malattia, di ferie, legge 104 e/o congedi vari del personale dipendente.

Il personale interinale utilizzato in media nel corso del 2025 è stato il seguente:

Operaio	1
Coord. infermieri	
Cuoca	
Animatrice	
Infermieri/Fisioterapista	
OSS	2

**Oneri diversi di gestione**

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi €

177.876 (€ 97.035 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Imposte di bollo	208	-131	77
ICI/IMU	7.096	0	7.096
Perdite su crediti	5	-5	0
Abbonamenti riviste, giornali ...	756	-391	365
Sopravvenienze e insussistenze passive	52.971	60.302	113.273
Altri oneri di gestione	35.999	21.066	57.065
<b>Totale</b>	<b>97.035</b>	<b>80.841</b>	<b>177.876</b>

### RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, i non vi sono ricavi di entità o incidenza eccezionali da indicare.

### COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, non vi sono costi di entità o incidenza eccezionali da indicare

### IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale
IRES	405	0	0	0	
IRAP	61.939	0	0	0	
<b>Totale</b>	<b>62.344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### ALTRE INFORMAZIONI

#### Dati sull'occupazione

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile:

	Numero medio
Impiegati	2

Altri dipendenti	22
Totale Dipendenti	24

**Operazioni con parti correlate**

Non vi sono operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile.

**Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non vi sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-ter del codice civile.

**Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti..

**Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, non sono state ricevute sovvenzioni (contributi, incarichi retribuiti, vantaggi economici) dalle pubbliche amministrazioni nel 2025.

**Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di portare a nuovo la perdita di esercizio pari ad euro 166.243,53.

**L'Organo Amministrativo****RISSO FABRIZIO****Dichiarazione di conformità**

Copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

