

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
CASA DI RIPOSO E PENSIONATO "IMPERIA"

**Verbale Di Deliberazione
del Consiglio di Amministrazione N° 1**

OGGETTO:

Asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare sito in Imperia Via fanny roncati Carli, 173 - Approvazione verbale e aggiudicazione

Nell'anno DUEMILAVENTIDUE addì DIECI del mese di FEBBRAIO alle ore 14:30 nella sede dell'Ente previo esaurimento delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio di Amministrazione e sono intervenuti i Signori:

NOMINATIVO	PRESENTE	ASSENTE
CALEFFI CAV. CLELIA ELIANA	X	
POZZOLI REV. CAN. PAOLO	X	
TERRAGNO GIULIANO	X	
TOTALE	3	0

Assiste quale Segretario la Sig.ra PIATTI Dr.ssa Paola

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra CALEFFI Cav. Clelia Eliana, Presidente, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamato il verbale di delibera n. 34, adottato nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 9.9.2021, esecutivo à sensi di legge, avente ad oggetto: Indizione asta pubblica per vendita immobile “Vila Fanny Roncati Carli” con il quale si deliberava di approvare il bando di gara per la vendita del complesso immobiliare sito in Imperia in Via Fanny Roncati Carli, 173 – iscritto catasto al Foglio 1 del comune censuario di Oneglia – Mapp. 148 e censito al NCEU come b)2 classe U, consistenza 1777 mc, superficie catastale 846 mq – mediante pubblico incanto con il sistema delle offerte segrete di cui alla lettera C dell’Art. 73 e con il procedimento dell’Art. 76 di cui al R.D. 23\5\1924 e precisamente per mezzo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d’asta ammontante a € 1.332.688

Richiamato, altresì, il verbale di delibera n. 54 del 16.12.2021, esecutivo à sensi di legge, avente ad oggetto: “Presenza d’atto verbale d’asta per vendita complesso immobiliare denominato Villa Fanny Roncati Carli, con cui si prendeva atto che non sono pervenute offerte per la gara di cui sopra e si dichiarava la gara medesima deserta

Atteso che con il sopra citato atto n. 54\2021 si deliberava, inoltre, di procedere nuovamente alla vendita del complesso immobiliare dianzi detto, ribassando il prezzo a base d’asta del 2,5% - mediante pubblico incanto con il sistema delle offerte segrete di cui alla lettera C dell’Art. 73 e con il procedimento dell’Art. 76 di cui al R.D. 23\5\1924 e precisamente per mezzo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d’asta ammontante a € 1.300.000,00

Visto l’avviso d’asta pubblica, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 6 del 14\1\2022 e dal 15\1\2022 al 30\1\2022 sul sito istituzionale dell’Ente – Amministrazione trasparente – sezione bandi di gara

Richiamato, inoltre, il verbale di determina n. 46 del 7\2\2022, esecutivo à sensi di legge, avente ad oggetto: “Asta pubblica per vendita immobile Villa Fanny Roncati Carli – nomina commissione giudicatrice” con cui si nominava la commissione giudicatrice per la procedura di asta pubblica di che trattasi nelle persone di:

- Dott.ssa Paola Piatti – nata a Imperia il 18\8\1977 – ed ivi residente in Via Vicinale Cascine n. 29 – C.F.: PTTPLA77M58E290K - Direttore dell’Ente
- Arch. Roberto Beniamini – nato a Varazze il 31\10\1950 – C.F.: BNMRRRT50R31L675P - consulente dell’Ente - con studio in Imperia in Piazza Dante 19
- Ing. Enrico Lauretti – nato a Imperia il 9.01.1954 - consulente dell’Ente- già dirigente del comune e della provincia di Imperia, residente a Imperia in Via Diano Calderina n. 88

Che nell’avviso d’asta era stato fissato nel giorno di martedì 1 febbraio 2022 alle ore 12.00 il termine ultimo per la presentazione delle offerte, e che, entro il suddetto termine, è pervenuta una sola offerta

Visto il verbale di gara allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, che propone l’aggiudicazione del complesso immobiliare sito in Imperia in Via Fanny Roncati Carli, 173 – iscritto catasto al Foglio 1 del comune censuario di Oneglia – Mapp. 148 e censito al NCEU come b)2 classe U, consistenza 1777 mc, superficie catastale 846 mq al Centro di Solidarietà L’Ancora con sede in Via Raimondo 73 – Vallecrosia (IM) – per l’importo di € 1.311.000,00 (unmilionetrecentoundicimilaeuro/00)

Ritenuto di approvare il suddetto verbale e pertanto di aggiudicare definitivamente al Centro di Solidarietà L'Ancora, al prezzo di € 1.311.000,00 (unmilionetrecentoundicimilaeuro/00) il complesso immobiliare sito in Imperia in Via Fanny Roncati Carli, 173 iscritto a catasto come segue:

1. Foglio 1 del comune censuario di Oneglia – Mapp. 148 e censito al NCEU come b\2 classe U, consistenza 1777 mc, superficie catastale 846 mq

Precisato che

2. La vendita dell'immobile avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione
3. L'acquirente si intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con il solo atto di aggiudicazione provvisoria, mentre gli obblighi dell'ASP Casa di Riposo e Pensionato Imperia sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione da parte del Consiglio di Amministrazione
4. L'ASP si riserva, in qualsiasi momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente verrà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo
5. Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'ASP, a titolo di penale, incamererà l'importo già versato a titolo di cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'inadempienza
6. L'immobile sarà in ogni caso alienato libero da ipoteche e pignoramenti, senza obbligo da parte dell'ASP Casa di Riposo e Pensionato Imperia di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco
7. La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte di Notaio indicato dall'acquirente
8. La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto
9. Il concorrente che avrà conseguito la definitiva aggiudicazione dovrà stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in un'unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire nel termine di 60 giorni (sessanta) dalla data di aggiudicazione
10. Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le spese sostenute per la pubblicazione dell'asta, le imposte e le tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente
11. Tutte le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario
12. Saranno, inoltre, a carico dell'aggiudicatario le spese notarili e di regolarizzazione catastale, rilevata una discordanza tra gli atti catastali e la situazione di fatto, oltre alle spese di frazionamento catastale, ove necessarie

Visto l'Art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"

Visto il Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità generale dello stato approvato con R.D. 23\5\1924 n. 827

Ad unanimità di voti espressi nei termini di legge

DELIBERA

1. Di approvare, per i motivi espressi in premessa, che qui integralmente si richiamano, il verbale di gara allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale
2. Di aggiudicare definitivamente al Centro di Solidarietà L'Ancora con sede in Via Raimondo 73 – Vallecrosia (IM) – al prezzo € 1.311.000,00 (unmilionetrecentoundicimilaeuro/00) il complesso immobiliare sito in Imperia in Via Fanny Roncati Carli, 173 iscritto a catasto al Foglio 1 del comune censuario di Oneglia – Mapp. 148 e censito al NCEU come b\2 classe U, consistenza 1777 mc, superficie catastale 846 mq
3. Di precisare che il prezzo che l'aggiudicatario deve versare all'atto di compravendita è il seguente: € 1.311.000,00 dedotta la cauzione di € 65.000,00, totale ancora da versare € 1.246.000,00 oltre le spese di pubblicazione dell'asta sostenute dall'Ente ed eventuali altri oneri
4. Di precisare che la vendita dell'immobile avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti oneri, servitù attive e passive di qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice amministrazione
5. L'Amministrazione si riserva in qualsiasi momento sino alla stipula del contratto la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo
6. Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'ASP, a titolo di penale, incamererà l'importo già versato a titolo di cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dall'inadempienza
7. L'immobile sarà in ogni caso alienato libero da ipoteche e pignoramenti, senza obbligo da parte dell'ASP di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o latro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco
8. La stipula dell'atto di compravendita sarà effettuata esclusivamente da parte di Notaio incaricato dall'acquirente
9. La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto
10. Il concorrente che avrà conseguito la definitiva aggiudicazione dovrà stipulare il contratto ed effettuare il pagamento al prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in un'unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data di aggiudicazione
11. Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e le tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente, così come saranno a carico dell'acquirente le spese di pubblicazione dell'asta

12. Tutte le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario
13. Saranno, inoltre, a carico dell'aggiudicatario le spese notarili e di regolarizzazione catastale, rilevata una discordanza tra gli atti catastali e la situazione di fatto, oltre alle spese di frazionamento catastale, ove necessarie
14. Autorizzare il Presidente cav. Clelia Eliana Caleffi, nata a Taggia (IM) il 26.11.1947 – residente a Taggia in via C. Colombo 343 – C.F.. clfc1147s661024O - in qualità di legale rappresentante dell'Ente, a sottoscrivere il rogito notarile (il cui onere è a carico dell'acquirente) ad incassare i prezzi, darne quietanza, stipulare patti e condizioni, far, comunque, quant'altro utile e necessario

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
CALEFFI Cav. Clelia Eliana
_____ F.to _____

Il Segretario
PIATTI Dr.ssa Paola
_____ F.to _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal giorno per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Lì

Il Segretario
PIATTI Dr.ssa Paola

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

Per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Il Segretario
PIATTI Dr.ssa Paola

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Presidente

Il Segretario
